

Vážený pane Přeučile

Předně Vám děkuji za Váš názor a postoj k výsledku soudního rozhodnutí. Moje úvahy o tomto výsledku spočívají v tom, proč se na jedné straně mění přístup zmíněných ministerstev tak, aby soudy mohly rozhodovat jinak, tzn. podle slušného uvážení a na druhé straně ke změně přístupu soudců nedochází. Zmínil jsem možnou podjatost soudců a také velmi pravděpodobnou návaznost na řadu předchozích soudních rozhodnutí, jejichž výsledky soudci nemíní zpochybnit. V obou případech pak nejde o „nezainteresované osoby“ jak je nazýváte. V případě nedůvěry v rozhodnutí nastupuje v nezávislém soudnictví proces odvolání a proto nemůžete jednoznačně tvrdit, že jsem se mýlil já. Zde bych se chtěl zeptat Vás osobně, z jaké pozice můj spor posuzujete, tedy z pozice vlastníka bytové jednotky – uveďte v jakém podlaží – uživatele bytu v družstevním vlastnictví a nebo bydlíte v domě bez výtahu atp.

Ale vraťme se k problematice rozúčtování nákladů na provoz výtahů. V rámci zde probíhající diskuse na toto téma bych se chtěl nejen přímo Vás zeptat na posouzení možností, jak náklady rozúčtovat. Zde jsou možnosti:

1. Náklady jsou rozúčtovány podle počtu jednotek ve vlastnictví bez ohledu na jejich charakter – obytné jednotky, jiné nebytové prostory, garáže atp. a to bez ohledu na jejich plošnou velikost
2. Náklady jsou rozúčtovány úměrně ploše jednotek rovněž bez ohledu na jejich charakter
3. Náklady jsou rozúčtovány jen na ty jednotky dostupné výtahem a to:
 - a) podle jejich počtu
 - b) úměrně jejich ploše
 - c) úměrně počtu osob bydlících v jednotce
4. Náklady jsou rozúčtovány s ohledem k jejich umístění v podlažích a to tak, že v přízemí se neplatí nic, v prvním patře 50% a v dalších patrech stejně bez ohledu na výšce patra od přízemí a to
 - a) úměrně ploše jednotky
 - b) úměrně počtu nahlášených osob žijících v jednotce
5. Náklady jsou rozúčtovány s ohledem k jejich umístění v podlažích a to tak, že v přízemí se neplatí nic a v dalších patrech úměrně výšce patra a:
 - a) ploše jednotky
 - b) počtu osob žijících v jednotce

Jsou i další kombinace, ale možná mi jednoduše odpovíte: „Varianta, kterou schválí většina je ta správná a v každém SVJ to proto může být jinak“. Ovšem v demokratickém státě se z cen zboží nebo služeb nepočítá průměrná cena na spotřebitele, aby podle toho byla pak rozúčtována na všechny stejně.

A jak se stavíte k použití čipů umožňujících pouze majiteli čipu vstup do výtahu a pak k možnostem rozúčtování nákladů – zde je opět celá řada možností . . .

Děkuji za odpovědi

Jiří Stuchlík